



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 452 REG. GEN. IN DATA 31/10/2018

Domenico Grassetto - Area V - Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzioni, Patrimonio, Protezione Civile

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 276 DEL 16/07/2018. AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI. ANNI 2019 / 2023. - CIG 76828242EE - CPV 92610000 - 0.

Istruttore:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI decreti del Sindaco di Teolo nn. 34 e 35 R.D. in data 26/04/2018, con i quali sono stati incaricati rispettivamente i responsabili dei servizi ricompresi nelle Aree I/II e nell'Area III, per il periodo fino al 31/12/2018, nonché i decreti nn. 87 e 88 R.D. in data 21/12/2017, con i quali sono stati incaricati i Responsabili delle Aree IV e V, rispettivamente, per l'anno 2018, e il decreto n. 7 del 05/05/2014 del Sindaco del Comune di Galzignano Terme, con il quale, nel quadro della convenzione per lo svolgimento in forma associata tra i Comuni di Galzignano Terme, Torreglia e Teolo, delle funzioni di Polizia Locale e dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), è stata attribuita la responsabilità dell'Area VI;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 17 del 08/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE E NOTA INTEGRATIVA 2018/2020";

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 26 del 08/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO PLURIENNALE ANNUALITÀ 2018/2020";

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. 62 del 14/06/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020: DEFINIZIONE OBIETTIVI E PIANO DELLA PERFORMANCE 2018/2020;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08/05/2018 dal titolo: "Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 58 del 07/06/2018 dal titolo: "Rettifica alla delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08/05/2018, "Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi";

VISTA la determina a contrarre n. 276 del 16/07/2018 per l'affidamento in concessione della gestione degli Impianti Sportivi Comunali anni 2019 / 2023;

VISTA la comunicazione prot. n. 12361 del 20/07/2018 con la quale sono stati trasmessi i documenti alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) di Selvazzano Dentro (PD);

VISTA la comunicazione della C.U.C. del 4 ottobre 2018 (nostro prot. n. 16546 del 04/10/2018) con la quale vengono richieste modifiche ed integrazione ai documenti di progetto della concessione in questione, propedeutici alla procedura di affidamento;

VISTI i documenti di progetto allegati al presente atto, della concessione citata in oggetto, opportunamente modificati ed integrati e di seguito elencati:

- Allegato A: Capitolato d'Appalto;
- Allegato A.1 D.U.V.R.I
- Allegato B: Criteri di valutazione delle offerte;
- Allegato C: Quadro economico e PEF – Piano Economico Finanziario;
- Allegato D Tariffe vigenti Centri Ricreativi;
- Allegato E Tariffe vigenti Impianti Sportivi;

VISTO che il valore della concessione per la gestione degli impianti sportivi per il quinquennio (2019 / 2023) ha un valore presunto di **euro 614.750,00 (I.V.A. esclusa)**;

VISTO il quadro economico del valore presunto della concessione in questione per il quinquennio 2019 / 2023 di seguito riportato:

<u>A. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (I.V.A. ESCLUSA)</u>		€ 614.750,00
<i>di cui:</i>		
A.1	Contributo annuo da corrispondere al gestore (Soggetto a ribasso)	€ 325.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso / anno	€ 11.055,75
A.3	Costo della manodopera	€ 225.000,00
A.4	Altro	€ 53.694,25
TOTALE VALORE SERVIZIO A = (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 614.750,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti / arrotondamenti	€ 9.211,00
B.2	I.V.A. del 22% su A.1	€ 71.500,00
B.3	Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2% su A	€ 12.295,00
B.4	Contributo autorità di vigilanza	€ 375,00
B.5	Spese di pubblicazione (I.V.A. compresa)	€ 2.500,00
B.6	Accordi bonari art. 206/205 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.018,75
B.7	Spese C.U.C (Centrale Unica di Committenza)	€ 5.170,00
TOTALE B. (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6 +B.7)		€ 103.069,75
TOTALE A + B		€ 717.819,75

ACCERTATO che nel bilancio pluriennale, nelle annualità 2019 e 2020 sono presenti le somme per assicurare l'esecutività della concessione, e, precisamente, questo ente dovrà prevedere nei bilanci di seguito indicati le corrispondenti somme:

- 1° anno (2019): € 92.050,00 (A.1+B);
- 2°, 3° 4° e 5° (2020 – 2021 – 2022 -2023) € 84.005,00 (A.1+B.1+B.2+B.3+B.6);

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

VISTO il comma 2, articolo 32, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e gli elementi di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

CONSIDERATO che:

- la finalità è quella di addivenire alla stipula del contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo e in forma digitale, avente per oggetto: *“Concessione per la gestione degli impianti sportivi comunali”* e pertanto la finalità è affidare il servizio in questione ad un esecutore nel rispetto della normativa vigente in materia, al fine di utilizzare al meglio le strutture esistenti e ottenere il massimo beneficio per la collettività;
- il contratto verrà stipulato secondo gli elementi contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto di progetto;

- la scelta della ditta esecutrice avverrà ai sensi dell'articolo 60 (Procedura aperta) e del D.Lgs. 50/2016 dove ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta ad un avviso di indizione di gara;
- ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa in attuazione alle Linee Guida n. 2, "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate da Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005 del 21/09/2016;

RICHIAMATI i criteri di valutazione e il relativo peso ponderale per la valutazione delle offerte contenute nell'Allegato B;

CONSIDERATO necessario in sede di gara individuare le offerte anormalmente basse ai sensi del comma 3, articolo 97 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che in base agli articoli 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione dei servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 le stazioni appaltanti devono ricorrere a centrali uniche di committenza o ai soggetti aggregatori approvati dall'ANAC munito di necessaria qualificazione;

VISTA la delibera di C.C. n. 54 del 21/07/2016 di approvazione della convenzione per la costituzione della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) tra i Comuni di Selvazzano Dentro e Teolo;

VISTO che con comunicazione ANAC del 17/10/2018 è stato cancellato il CIG come disposto dalla delibera numero 1 dell'11 gennaio 2017, in quanto non perfezionato;

CONSIDERATO che questo ufficio ha provveduto ad acquisire un nuovo CIG di seguito riportato: CIG : 76828242EE;

CONSIDERATO che con determina n. 276 del 16/07/2018 sono stati eseguiti i seguenti impegni di spesa:
- euro 375,00 a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti (cap. 830 Spese per gare d'appalto e contratti);
-euro 573,75 a favore della C.U.C. in forza della delibera di C.C. n. 54 del 21/07/2016 di approvazione della convenzione per la costituzione della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) tra i Comuni di Selvazzano Dentro e Teolo presso il Comune di Selvazzano Dentro (cap. 830 Spese per gare d'appalto e contratti);

RITENUTO necessario integrare l'impegno di spesa a favore della C.U.C. di **euro 4.596,25** (5.170,00 – 573,75), essendo l'importo complessivo da corrispondere alla stessa pari ad euro 5.170,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per la fase di gara è l'Arch. Domenico Grassetto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

1. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce rettifica alla determina a contrarre n. 276 del 16/07/2018 per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali per il quinquennio 2019 / 2023;

2. Di approvare i documenti di progetto allegati al presente atto, della concessione citata in oggetto, opportunamente modificati ed integrati e di seguito elencati:

- Allegato A: Capitolato d'Appalto;
- Allegato A.1 D.U.V.R.;I
- Allegato B: Criteri di valutazione delle offerte;
- Allegato C: Quadro economico PEF (- Piano Economico Finanziario);
- Allegato D Tariffe vigenti Centri Ricreativi;
- Allegato E Tariffe vigenti Impianti Sportivi;

3. Di dare atto che il valore della concessione per la gestione degli impianti sportivi per il quinquennio (2019 / 2023) ha un valore presunto di euro 614.750,00 (I.V.A. esclusa);

4. Di dare atto che il quadro economico di progetto del valore presunto della concessione per il quinquennio è il seguente:

A. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (I.V.A. ESCLUSA) € 614.750,00

<i>di cui:</i>			
A.1	Contributo annuo da corrispondere al gestore (Soggetto a ribasso)	€	325.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso / anno	€	11.055,75
A.3	Costo della manodopera	€	225.000,00
A.4	Altro	€	53.694,25
TOTALE VALORE SERVIZIO A = (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 614.750,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti / arrotondamenti	€	9.211,00
B.2	I.V.A. del 22% su A.1	€	71.500,00
B.3	Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2% su A	€	12.295,00
B.4	Contributo autorità di vigilanza	€	375,00
B.5	Spese di pubblicazione (I.V.A. compresa)	€	2.500,00
B.6	Accordi bonari art. 206/205 del D.Lgs. 50/2016	€	25.000,00
B.7	Spese C.U.C (Centrale Unica di Committenza)	€	573,75
TOTALE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6 +B.7)			€ 121.454,75

TOTALE A + B € 736.204,75

5. di impegnare, sentito il Responsabile dell'Area I, la somma di euro 2.500,00 (I.V.A. compresa) quali spese di pubblicazione del bando ed esito contenute nel quadro economico alla voce B.5 a favore della C.U.C. che sosterrà le spese e che verranno liquidate a seguito di rendicontazione;

6.di impegnare, sentito il Responsabile dell'Area I, le seguenti somme:

- **euro 2.500,00** (I.V.A. compresa) quali spese di pubblicazione del bando ed esito contenute nel quadro economico alla voce B.5 a favore della C.U.C. che sosterrà le spese e che verranno liquidate a seguito di rendicontazione;

- **euro 4.596,25** (5.170,00 – 573,75) quale integrazione del corrispettivo spettante alla C.U.C. Centrale Unica di Committenza e a favore della stessa, essendo l'importo complessivo da corrispondere alla stessa pari ad euro 5.170,00;

IMPORTO COMPLESSIVO IMPEGNO DI SPESA PER ANNO DI IMPUTAZIONE		CODICE DI BILANCIO	CODICE PIANO FINANZIARIO	DESCRIZIONE CAPITOLO PEG
€ 7.096,25	2018	01 02 1 03 830	2.1.2.01.14.001	SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI

6 di dare atto che il RUP (Responsabile unico del Procedimento della fase di gara è l'Arch. Domenico Grassetto;

7. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", delle informazioni relative alla presente determinazione, ai sensi degli artt. 23 e 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

CODICE CIG	OGGETTO	PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	IMPORTO SENZA IVA	TEMPI DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA, SERVIZIO O FORNITURA	
76828242EE	Determina a contrarre per affidamento concessione.	Selezione del contraente attraverso una procedura di gara per la gestione della concessione degli impianti sportivi comunali	614.750,00	<i>Data di effettivo inizio lavori, servizi o forniture</i>	<i>Data di ultimazione lavori, servizi o forniture</i>
				01/01/2019	31/12/2023
ELENCO DEGLI OPERATORI INVITATI A PRESENTARE OFFERTE					
CODICE FISCALE/P IVA	RAGIONE SOCIALE		RUOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN ATI	AGGIUDICATARIO	

	Procedura aperta.	-----	-----
--	-------------------	-------	-------

8. di prevedere e successivamente prenotare le somme contenute nel quadro economico, secondo le voci riportate nello stesso, nel corso dei futuri bilanci, precisando che le somme complessive necessarie per le rispettive annualità sono:

- 1° anno (2019): € 92.050,00 (A.1+B);
- 2°, 3° 4° e 5° anno (2020 – 2021 – 2022 -2023) € 84.005,00 (A.1+B.1+B.2+B.3+B.6);

9. di trasmettere la presente al Sindaco e al Segretario Comunale per conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Domenico Grassetto

COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 276 DEL 16/07/2018. AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI. ANNI 2019 / 2023. - CIG 76828242EE - CPV 92610000 - 0.

Il Responsabile

Area V - Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzioni, Patrimonio, Protezione Civile

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000: esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestando che la stessa è assunta nel rispetto delle norme vigenti che disciplinano l'azione amministrativa.

Visto di compatibilità monetaria: attesa la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del decreto-legge n. 78/2008, convertito dalla legge n. 102/2009.

31/10/2018

Il Responsabile dell'Area

Domenico Grassetto

Il Responsabile del servizio finanziario

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del decreto legislativo n. 267/2000: esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, attestando la copertura finanziaria della spesa ed altresì l'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno sul capitolo/capitoli indicati nella determinazione stessa;

Visto di copertura monetaria: attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del decreto-legge n. 78/2008, convertito dalla legge n. 102/2009.

31/10/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

Rag. Luciana Rizzi