

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI TEOLO  
ANNI 2019 – 2020 -2021 – 2022 - 2023

QUADRO ECONOMICO  
E PEF - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

**A. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO / VALORE CONCESSIONE ANNUO**

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (I.V.A. ESCLUSA) € 122.950,00

di cui:

A.1	Contributo da corrispondere al gestore (I.V.A. esclusa) (Soggetto a ribasso)	€ 65.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.211,15
A.3	Costo della manodopera	€ 45.000,00
A.4	Altro	€ 10.738,85

**TOTALE VALORE SERVIZIO (A)**

€ 122.950,00

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	Imprevisti / arrotondamenti	€ 1.842,25
B.2	I.V.A. del 22% su A.1	€ 14.300,00
B.3	Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2% su A	€ 2.459,00
B.4	Contributo autorità di vigilanza	€ 375,00
B.5	Spese di pubblicazione (I.V.A. compresa)	€ 2.500,00
B.6	Accordi bonari art. 206/205 del D.Lgs. 50/2016	€ 403,75
B.7	Spese C.U.C (Centrale Unica di Committenza)	€ 5.170,00

**TOTALE B = (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)** € 27.050,00

**TOTALE A + B**

€ 150.000,00

**NOTA:**

Il Comune annualmente dovrà mettere a bilancio le seguenti somme:

1° anno: € 92.050,00 (A.1+B)  
2°, 3° 4° e 5° € 84.005,00 (A.1+B.1+B.2+B.3+B.6).

**STIMA ANNUA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E PEF PIANO ECONOMICO FINANZIARIO)**  
(Art. 167 del D.Lgs. 50/2016).

ENTRATE		USCITE	
Introiti da tariffe	€ 50.000,00	Costi di gestione	€ 85.000,00
Contributo del Comune	€ 65.000,00	Utenze	€ 35.000,00
Altro, entrate gestione bar, etc.	€ 7.950,00	Altro, piccole migliorie etc.	€ 2.950,00
<b>TOTALE</b>	<b>122.950,00</b>		<b>122.950,00</b>

Teolo, 24/10/2018 (Modificato il 16/11/2018)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Domenico Grassetto

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVICOMUNALI.  
ANNI 2019 / 2023

QUADRO ECONOMICO

**A. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO / VALORE PRESUNTO CONCESSIONE 5 ANNI**

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (I.V.A. ESCLUSA) € 614.750,00

di cui:

A.1	Contributo da corrispondere al gestore (Soggetto a ribasso)	€ 325.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.055,75
A.3	Costo della manodopera	€ 225.000,00
A.4	Altro	€ 53.694,25

**TOTALE VALORE SERVIZIO A = (A.1+A.2+A.3+A.4) € 614.750,00**

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	Imprevisti / arrotondamenti	€ 9.211,00
B.2	I.V.A. del 22% su A.1	€ 71.500,00
B.3	Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2% su A	€ 12.295,00
B.4	Contributo autorità di vigilanza	€ 375,00
B.5	Spese di pubblicazione (I.V.A. compresa)	€ 2.500,00
B.6	Accordi bonari art. 206/205 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.018,75
B.7	Spese C.U.C (Centrale Unica di Committenza)	€ 5.170,00

**TOTALE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7) € 103.069,65**

**TOTALE A + B € 717,819,75**

Teolo, 24/10/2018 (Modificato il 16/11/2018)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Domenico Grassetto